

Fassadenreinigung bei Ottiger Spezialitäten AG

# Nach 30 Jahren wieder wie neu



**Nach drei Jahrzehnten reinigt Ottiger Spezialitäten AG im luzernischen Ballwil seine Aluminiumfassade. Der natürliche «Glanz» des anodisierten Aluminiums wird mit der professionellen Reinigung wieder grossflächig sichtbar.**

Die Ottiger Spezialitäten AG liess ihre Gebäudefassade nach 30 Jahren erstmals grossflächig reinigen. Das Resultat nach der professionellen Fassadenreinigung durch ein nach SZFF Qualitätslabel zertifiziertes Reinigungsunternehmen, übertraf die Erwartungen. Die eloxierte Aluminiumfassade hat ihren metallischen Charakter bewahrt und erscheint trotz jahrzehntelanger Schmutzbelastung wieder wie neu. Beschichtungsunternehmen und Eloxalbetrieben, welche im Fassadenbereich tätig sind, ist es immer auch ein Anliegen, dass ihre beschichteten Oberflächen entspre-

chend gepflegt werden und der Werterhalt damit garantiert ist. In den Gewährleistungsbestimmungen wird in der Regel auf einzuhaltende Reinigungsintervalle hingewiesen. Damit eine fachgerechte Reinigung gewährleistet werden kann, verweisen Beschichtungsbetriebe auf die Richtlinien der SZFF (Schweizerische Zentrale für Fenster und Fassaden) oder GRM (Gütegemeinschaft Reinigung Fassaden). Hierin wird sichergestellt, dass sowohl die richtigen Reinigungsmittel verwendet werden als auch die entsprechenden Hilfsmittel und Gerätschaften. Der Einsatz der richtigen Reinigungsmittel ist nicht zu unterschätzen. Wird vom neutralen pH-Wert-Bereich abgewichen und kommen stark alkalische oder saure Medien an Metallfassaden zum Einsatz, kann das fatale Folgen für die Oberflächenbeschichtung und die Unterkonstruktionen haben. Eine Schädigung mit möglichen Spätfolgen kann dann nicht ausgeschlossen werden.

**Autoren:**

Kristin Pippig Schmid,  
PIPPIG-SCHMID Aluminium +  
Oberflächen  
Monika Schuler,  
BWB Oberflächentechnik

**Fotos:**

BWB Oberflächentechnik



2

**2** Ausschnitt einer Eloxal-Anlage bei der BWB Oberflächentechnik

**3** Fassade vor und während der Reinigung

Aus diesem Grund sollten Sie sich als Beschichtungsbetrieb, Fassadenbauer oder Immobilieninhaber nur an fachlich qualifizierte Reinigungsbetriebe wenden. Das SZFF Zertifikat gewährleistet diese Sicherheit und die Reinigungsbetriebe unterstehen regelmässigen Kontrollen durch neutrale Fachexperten.

Im Falle der Ottiger Spezialitäten AG handelt es sich um eine farblos anodisierte Aluminiumfassade. Farblos bedeutet im Eloxalprozess die elektrochemische Herstellung einer transparenten Aluminiumoxidschicht. Die

und für den Eloxalprozess (Eloxal = Elektrochemische Oxidation von Aluminium) vorbereitet. Im schwefelsäurehaltigen Prozessbad wird das Aluminium an der Oberfläche in Aluminiumoxid umgewandelt. Diese künstlich erzeugte Aluminiumoxidschicht ist um ein Vielfaches dicker als die natürliche Oxidschicht und wesentlich gleichmässiger. Es entsteht eine feinst porige Aluminiumoxidschicht, welche sich einfärben lässt oder wie im vorliegenden Fall ohne Einfärbung verdichtet wird. Die Verdichtung, der sogenannte Sealingprozess, erfolgt in Heisswasser mit entsprechender Wasserqualität und

## «Der Aufwand hat sich definitiv gelohnt. Das matt glänzende Ergebnis der Aussenfassade stimmt wieder mit dem Qualitätsversprechen an unsere Kunden überein.»

Katja Ottiger, Geschäftsleiterin Ottiger Spezialitäten AG

hauchdünne natürliche Oxidschicht, welche sich auf Aluminium mittels Luftsauerstoff bildet, wird im Vorbehandlungsprozess entfernt, das Aluminiumbauteil gereinigt

einer Temperatur nahe dem Siedepunkt (96-98°C). Die Qualität der Anodisation und des Verdichtungsprozesses sind entscheidend für die Witterungsbeständigkeit und die Langlebigkeit der Oxidschichten.



3

Auch die Fassadenelemente des Glaslagers bei der Ottiger Spezialitäten AG wurden in einer Anlage der BWB Oberflächentechnik farblos eloxiert. Aluminium-Oxidschichten wachsen aus dem Grundmaterial heraus und bilden somit eine feste Verbindung mit dem Aluminiumbauteil. Dies unterscheidet Aluminiumoxidschichten auch von Lackschichten. Beim Lackieren wird eine Beschichtung auf ein gereinigtes Bauteil aufgebracht, beim Eloxieren wird das Bauteil an der Oberfläche in Aluminiumoxid umgewandelt. Aluminiumoxidschichten zeichnen sich durch eine hohe Lebensdauer aus, die Schichten sind witterungsbeständig und sehr hart. Die Schichthärte ist im Vergleich zu Lackschichten wesentlich höher und dadurch auch die Kratzbeständigkeit. Die sogenannten Lackauskreidungen (weisser Belag), wie sie bei verwitterten Lackoberflächen vorkommen können, treten bei Aluminiumoxidschichten nicht auf.



4

Zudem wird der metallische Charakter des Aluminiums bewahrt, was oftmals ein Entscheidungskriterium in der Architektur ist.

Die Fassade der Ottiger Spezialitäten AG war nach 30 Jahren sehr stark verschmutzt. Schwarze festhaftende Beläge wurden bei der ersten Sichtung festgestellt. Solch hohe Verschmutzungsgrade können nur durch eine Grundreinigung mit teilweise mehreren Wiederholungen der Reinigungsgänge entfernt werden. Eine entsprechende Probereinigung vorab gibt Auskunft über den Aufwand, der betrieben werden muss. Dem Kunden zeigt die Probereinigung ein optisches Bild, wie die Fassade nach der Reinigung aussieht. Die Hitz Fassadenpflege AG hat eine Probereinigung an der Fassade ausgeführt und die Arbeitsschritte der Grundreinigung festgelegt. Die Reinigung wurde gemäss SZFF Richtlinie 61.01 ausgeführt und nur GRM zugelassene Reinigungs- und Hilfsmittel wurden verwendet. Es kamen Grundreinigungsmittel und Scotch Brite Handpads an der Fassadenfläche zum Einsatz. Im Anschluss wurde die Fassade mit vollentsalztem Wasser gespült. Das durch Umkehrosmose- und/oder Ionenaustauscher aufbereitete Wasser eignet sich sehr gut als letzter Gang in der Reinigung. Kalkstreifen werden dadurch vermieden und ein Nachtrocknen der Flächen ist überflüssig.

Da eine Fassade in der Regel immer aus mehreren Baustoffen besteht, müssen teils unterschiedliche Reinigungsmethoden gewählt werden. Die Lamellenstoren der vorliegenden Fassade wurden einer Unterhaltsrei-



5

nigung unterzogen, welche partiell durch eine mechanische Reinigung unterstützt wurde. Die Glasreinigung wurde unter Einsatz von Netzmittel und vollentsalztem Wasser ausgeführt. Die Betonsockel des Gebäudes wurden ebenfalls unterhaltsgereinigt. Teilweise wurde eine Antialgenbehandlung ausgeführt. Das Zusammenspiel von fachgerecht ausgeführter Reinigungstechnik und den richtigen Reinigungsmitteln gewährleistet einen optimalen auf die Beschichtung und den Verschmutzungsgrad angepassten Werterhalt der Fassade.

Das Reinigungsergebnis an der stark verschmutzten und 30 Jahre alten Fassade war mehr als zufriedenstellend. ♦

**4** Rückansicht des Gebäudes nach der Reinigung

**5** Detailausschnitt der gereinigten Fassade